

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: 72 St-2577/2019

Dužnik: NOVA ZORA d.o.o. u stečaju, Gvozd, Čremušnica 150

OIB: 13464009165

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU siječanj - ožujak 2021. godine.

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je podneskom od 17.02.2021.g. a vezano uz zaključak suda od 03. veljače 2021.g.i izvjestio sud o poduzetim radnjama i aktivnostima vezanih na utvrđivanje statusa i postojanja razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 644 u zk. odjelu Gvozd, Općinskog suda u Sisku.

Ujedno je predloženo i sazivanje skupštine vjerovnika radi utvrđivanja uvjeta i načina prodaje ove nekretnine, a sve sukladno odluci sa izvještajnog ročišta.

S obzirom da u tom momentu još nije bilo izvršeno brisanje zabilježbe na predmetnoj nekretnini sud je osnovano odbio prijedlog stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj sada izvještava sud da je izvršeno brisanje zabilježbe broj Z-420/01 od 18.10.2001.g. te je predmetna nekretnina sada slobodna od tereta, te je kao takva podobna za unovčenje u stečajnom postupku od strane stečajnog upravitelja.

Dokaz: izvadak iz zemljišnih knjiga zk.ul. 644, čkbr. 1210/02, k.o. Lasinjsko Dugo Selo.

S obzirom na činjenicu da se ova nekretnina sada može prodavati kao i ostale nekretnine za koje je odluka o unovčenju donesena na izvještajom ročištu stečajni upravitelj je radi utvrđivanja vrijednosti zatražio od Porezne uprave, područni ured Sisak, ispostava Petrinja, podatke o kretanju tržišnih vrijednosti nekretnina na području k.o. Lasinjsko Dugo Selo, a na temelju podataka prijavljenih pravnih poslova o stjecanju nekretnina. Podneskom od 10.ožujka 2021.g., porezna uprava odbila je davanje navedenih podataka uz obrazloženje da ove podatke izdaju samo na zahtjev tijela državne uprave i javnopravnih tijela.

Nakon toga stečajni upravitelj je utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina izvršio procjenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinkse struke Geček Darka, dipl.ing. iz Ivanca.

Temeljem procjene sudskog vještaka preliminarna tržišna vrijednost za sve nekretnine stečajnog dužnika može iznositi 1,00kn/m², a vještak je istu cijenu utvrdio na uzorku cijena iz kupoprodajnih ugovora poljoprivrednih zemljišta od 2017.g. na dalje za uže područje k.o. Lasinjsko Dugo Selo i okolica

Dokaz: Procjena sudskog vještaka.

S obzirom na sve naprijed navedeno, stečajni upravitelj će u roku 8 dana objaviti oglas na mrežnim stranicama sudačke mreže prema uvjetima i odluci donesenoj na izvještajnom ročištu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U ovom izvještajnom razdoblju u vezi stečajne mase nije bilo nikakvih promjena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju provest će se postupak unovčenja nekretnina putem oglasa na mrežnim stranicama sudačke mreže VTS .

U Ivancu, 08.04.2021 . godine.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl.iur.